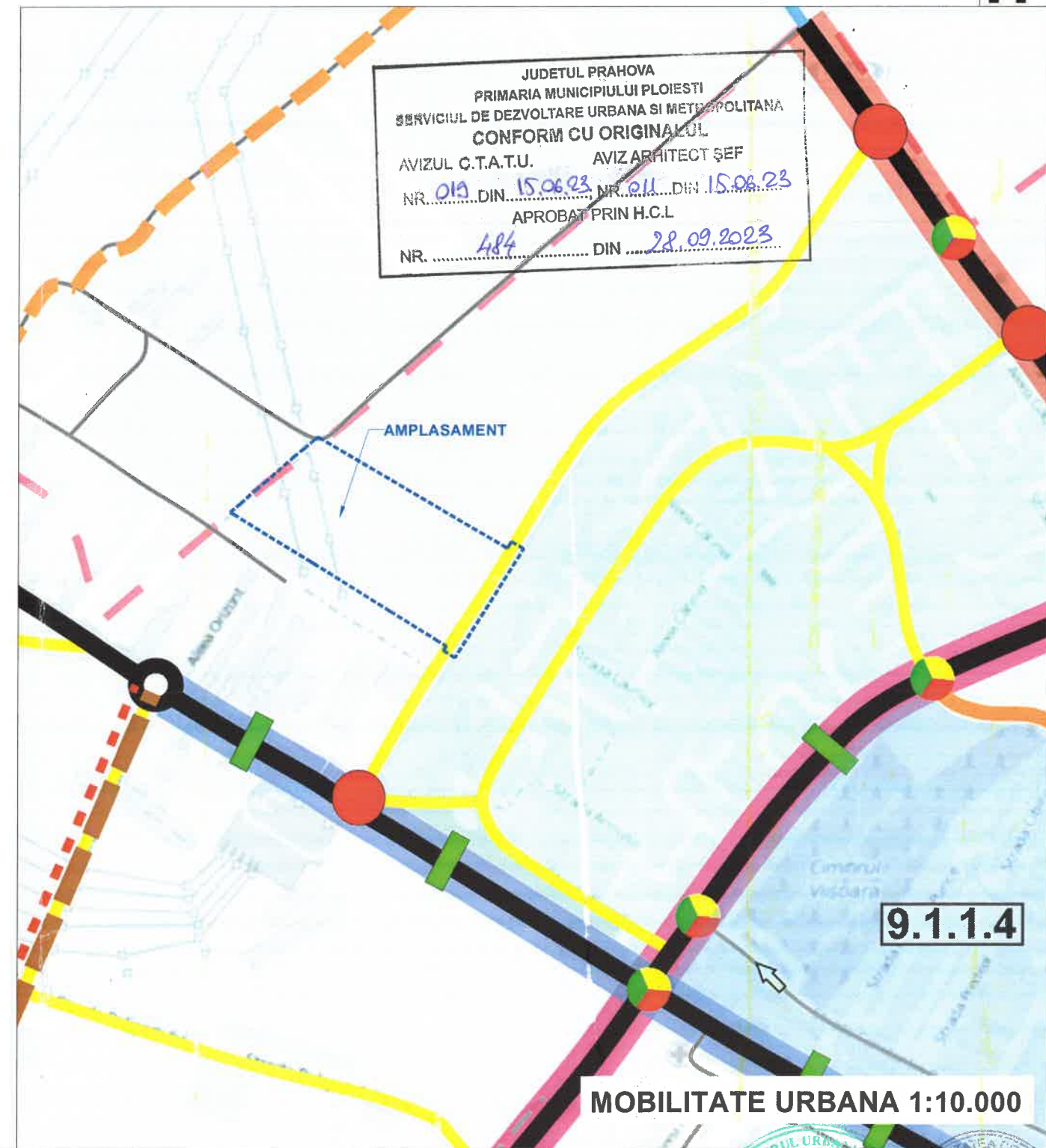


- ZONE FUNCTIONALE SI MULTIFUNCTIONALE**
- ZONA CENTRU CIVIC
  - ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL
  - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P+1 (inclusiv functiuni complementare)
  - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE DOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE (inclusiv functiuni complementare)
  - LOCUINTE SERVICIU/ COLONII INTERVENTIE
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE, INTREPRINDERI CONSTRUCTII, DEPOZITE
  - ZONA UNITATI AGRICOLE EXCLUSIV FERME
  - ZONA DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
  - ZONA CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE
  - DRUMURI NATIONALE
  - DRUMURI JUDETENE
  - DRUMURI COMUNALE
  - STRAZI PRINCIPALE
  - ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
  - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
  - ZONA AFERENTA RETELOR TEHNICO-EDILITARE
  - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
  - APE
  - PAZURI EXISTENTE SI PROPUSE
  - ZONA LOCUINTE MICI SI LOCUINTE COLECTIVE
  - ZONA LOCUINTE MICI SI SERVICII
  - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII

- ZONA LOCUINTE MICI SI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
  - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
  - ZONA LOCUINTE SERVICII SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
  - ZONA LOCUINTE MICI SI PARC ARHEOLOGIC
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SPATII VERZI
  - ZONA PARC SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE / OBIECTIVE TRANSPORTURI
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI SPATII VERZI
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI OBIECTIVE GOSPODARIE COMUNALA
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI UNITATI TRANSPORTURI
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, UNITATI INDUSTRIALE SI RELE TEHNICO-EDILITARE
  - ZONA RELE-EDILITARE SI ACTIVITATI TRANSPORTURI
  - ZONA CULTURI AGRICOLE SI RELE TEHNICO-EDILITARE
- REGLEMENTARI**
- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-APROBATA
  - ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-PROPUSA PRIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE
  - ZONA PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER

- ZONA PROTECTIE SANITARA
  - ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE
  - ZONA DE PROTECTIE IN CARE SUNT INTERZISE CONSTRUCTIILE DE LOCUINTE
  - ZONA CU PLANTATIE DE PROTECTIE IN INCINTELE UNITATILOR INDUSTRIALE
- INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE**
- IN INTERSECTII DE CIRCULATIE - LA INTERSECTIILE SIMPLE: CU RAZA DE 50M DIN CENTRUL INTERSECTIEI- LA INTERSECTIILE COMPLEXE - IN CONFORMITATE CU INDICATIILE DIN PLAN
  - INTERDICTIE PANA LA ELABORAREA / REACTUALIZAREA P.U.Z. SAU P.U.D.
  - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- CATEGORII DE INTERVENTIE**
- ZONE IN CARE REALIZAREA CAILOR DE COMUNICATIE PRESUPUNE DEZAFECTARI SI EXPROPRIERI
  - OBIECTIVE AL CAROR PROFIL NU CORESPUNDE CU FUNCTIUNEA DOMINANTA SI SE PROPUSE DEZAFECTAREA
  - CORIDORE PENTRU SISTEMATIZAREA TRASEELOR RETELOR TEHNICO-EDILITARE SI PETROLIERE



JUDETUL PRAHOVA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI  
SERVICIUL DE DEZVOLTARE URBANA SI METROPOLITANA  
CONFORM CU ORIGINALUL  
AVIZUL C.T.A.T.U. AVIZARHITECT SEF  
NR. 019 DIN 15.06.23 NR. 011 DIN 15.06.23  
APROBAT PRIN H.C.L.  
NR. 484 DIN 28.09.2023

AMPLASAMENT

9.1.1.4

MOBILITATE URBANA 1:10.000

LIMITA ZONA STUDIATA S= 89.137 mp

**BiG**  
studio-arh  
design

Telefon : 0722.588805  
e-mail: arhi\_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARIILOR:  
**PUZ - RESTRUCTURARE URBANA**  
**CARTIER REZIDENTIAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**  
**(ZONA STUDIATA 89.137 mp)**

AMPLASAMENT: Mun. Ploiesti, Str. Alba Iulia, T65, Parc. A8/25/2, A8/28, A8/79, Jud. Prahova

BENEFICIAR: **FURTOS MIHAELA**

SEF PROIECT Arh. Bogdan Georgescu  
PROIECTAT Arh. Bogdan Georgescu  
DESENAT Arh. Bogdan Georgescu  
VERIFICAT Arh. Bogdan Georgescu

TITLUL PLANSEI:  
**INCADRARE IN PUG,  
MOBILITATE URBANA**

NR. PLANSA: **U - 01.1**

NUMAR  
PROIECT  
149/2022

FAZA  
P.U.Z.

05.01.2022

SCARA  
1:10000  
1:5000





**INCADRARE IN PUD 1:5000**

 **LIMITA ZONA STUDIATA S= 89.137 mp**

JUDETUL PRAHOVA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI  
SERVICIUL DE DEZVOLTARE URBANA SI METROPOLITANA  
CONFORM CU ORIGINALUL  
AVIZUL C.T.A.T.U. AVIZ ARHITECT ȘEF  
NR. 019 DIN 15.06.25; NR. 011 DIN 15.06.25  
APROBAT PRIN H.C.L  
NR. 2889 DIN 28.09.2023



**BiG**  
studio-arh  
design

Telefon : 0722.588805  
e-mail: arhi\_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII: **PUZ - RESTRUCTURARE URBANA**  
**CARTIER REZIDENTIAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**  
**(ZONA STUDIATA 89.137 mp)**

AMPLASAMENT: Mun. Ploiesti, Str. Alba Iulia, T65, Parc. A8/25/2, A8/28, A8/79, Jud. Prahova

BENEFICIAR: **FURTOS MIHAELA**

SEF PROIECT Arh. Bogdan Georgescu

PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu
-----------	-----------------------

DESENAT	Arh. Bogdan Georgescu
---------	-----------------------

TITLUL PLANSEI : **INCADRARE IN PUD**  
**INCADRARE IN ZONA**

NR. PLANSA : U - 01.2

NUMAR  
PROIECT  
149/2022

**FAZA**  
**P.U.Z.**

05.01.2022

SCARA  
1:2000



JUDETUL PRAHOVA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI  
SERVICIUL DE DEZVOLTARE URBANA SI METROPOLITANA  
CONFORM CU ORIGINALUL  
AVIZUL C.T.A.T.U. AVIZ ARHITECT SEF  
NR. 019 DIN 15.06.23 NR. 011 DIN 15.06.23  
APROBAT PRIN H.C.L.  
NR. AR4 DIN 28.09.2023



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM  
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI - 2022

	Locuințe individuale (existente cf. PUZ)	P+2	-	-	40%	1,2
UTR 48	Zonă mixtă	P+8	27,0	28,0	40%	3,6
UTR 49	Zonă mixtă	P+2	9,00	11,00	50%	1,5
	Locuințe individuale	P+1+M sau P+2	9,00	10,00	50%	1,5
	Sănătate	P+8	-	40,00	50%	1,8
	Culte	P+1	7,00	10,00	50%	1,0

LIMITA ZONA STUDIATA S= 89.137 mp

**BiG**  
studio-arh  
design

Telefon : 0722.588805  
e-mail: arhi\_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARI: **PUZ - RESTRUCTURARE URBANA**  
**CARTIER REZIDENTIAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**  
(ZONA STUDIATA 89.137 mp)

AMPLASAMENT: Mun. Ploiesti, Str. Alba Iulia, T65, Parc. A8/25/2, A8/28, A8/79, Jud. Prahova

BENEFICIAR: **FURTOS MIHAELA**

SEF PROIECT Arh. Bogdan Georgescu  
PROIECTAT Arh. Bogdan Georgescu  
DESENAT Arh. Bogdan Georgescu  
VERIFICAT Arh. Bogdan Georgescu

TITLUL PLANSEI:  
**INCADRARE IN PUG  
PRELIMINAR 2022**

NR. PLANSĂ : **U - 01.3**

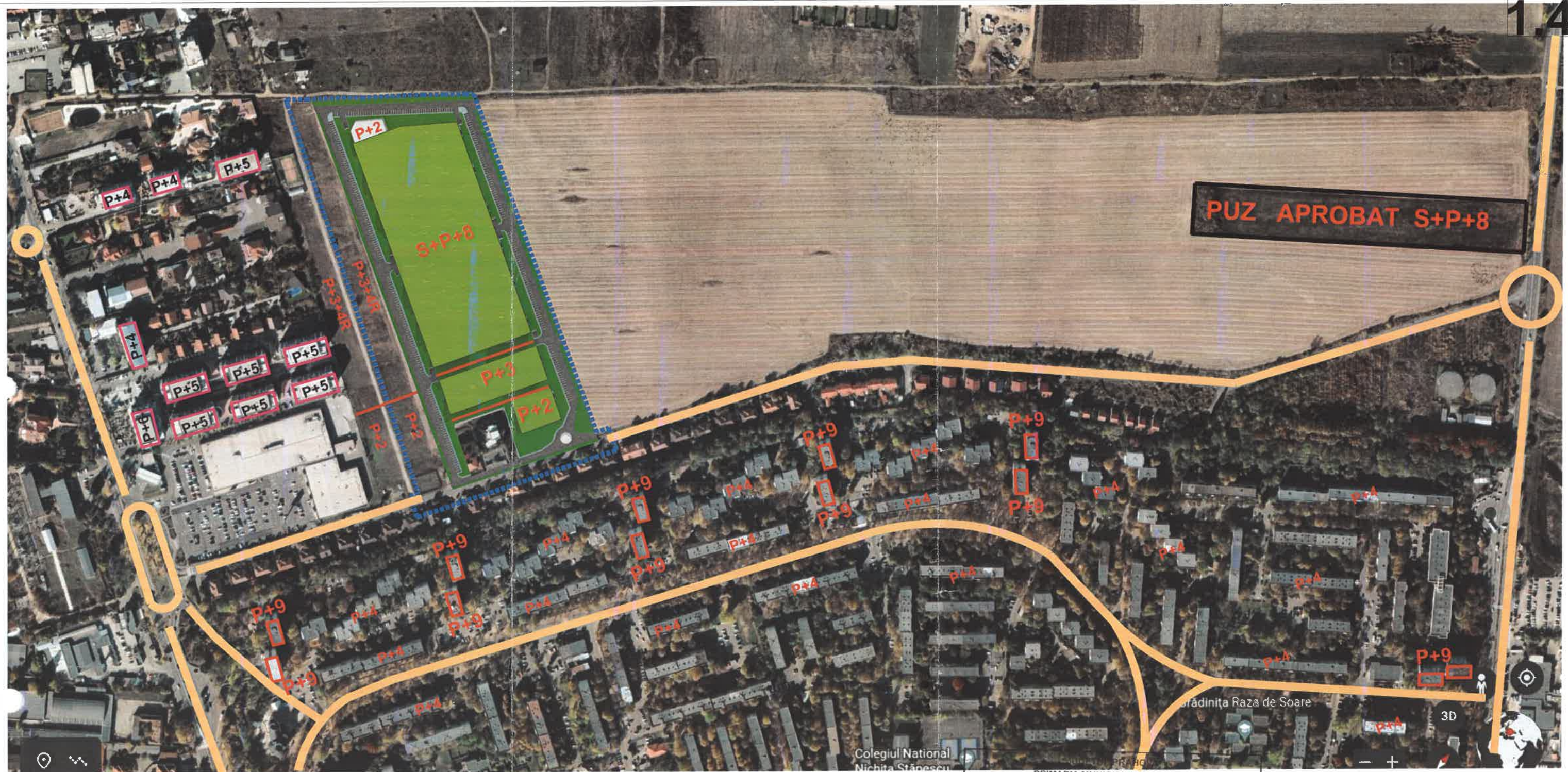
NUMAR  
PROIECT  
149/2022

FAZA  
P.U.Z.

05.01.2022

SCARA  
1:2000





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIESTI  
SERVICIUL DE DEZVOLTARE URBANĂ ȘI METROPOLITAN  
CONFORM CU ORIGINALUL  
AVIZUL C.T.A.T.U. AVIZ ARHITECT ȘEF  
NR. 019 DIN 15.06.23 NR. 011 DIN 15.06.23  
APROBAT PRIN H.C.L.  
NR. 484 DIN 28.09.2023  
LIMITA ZONA STUDIATĂ S= 89.137 mp

INCADRARE IN ZONA 1:5000



**BiG**  
studio-arh  
design

Telefon : 0722.588805  
e-mail: arhi\_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRĂRII:  
**PUZ - RESTRUCTURARE URBANĂ  
CARTIER REZIDENTIAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE  
(ZONA STUDIATĂ 89.137 mp)**

NUMAR  
PROIECT  
149/2022

AMPLASAMENT: Mun. Ploiesti, Str. Alba Iulia, T65, Parc. A8/25/2, A8/28, A8/79, Jud. Prahova

BENEFICIAR: **FURTOS MIHAELA**

FAZA  
P.U.Z.

SEF PROIECT Arh. Bogdan Georgescu

TITLUL PLANSEI:  
**INCADRARE IN ZONA  
ANALIZA**

05.01.2022

PROIECTAT Arh. Bogdan Georgescu

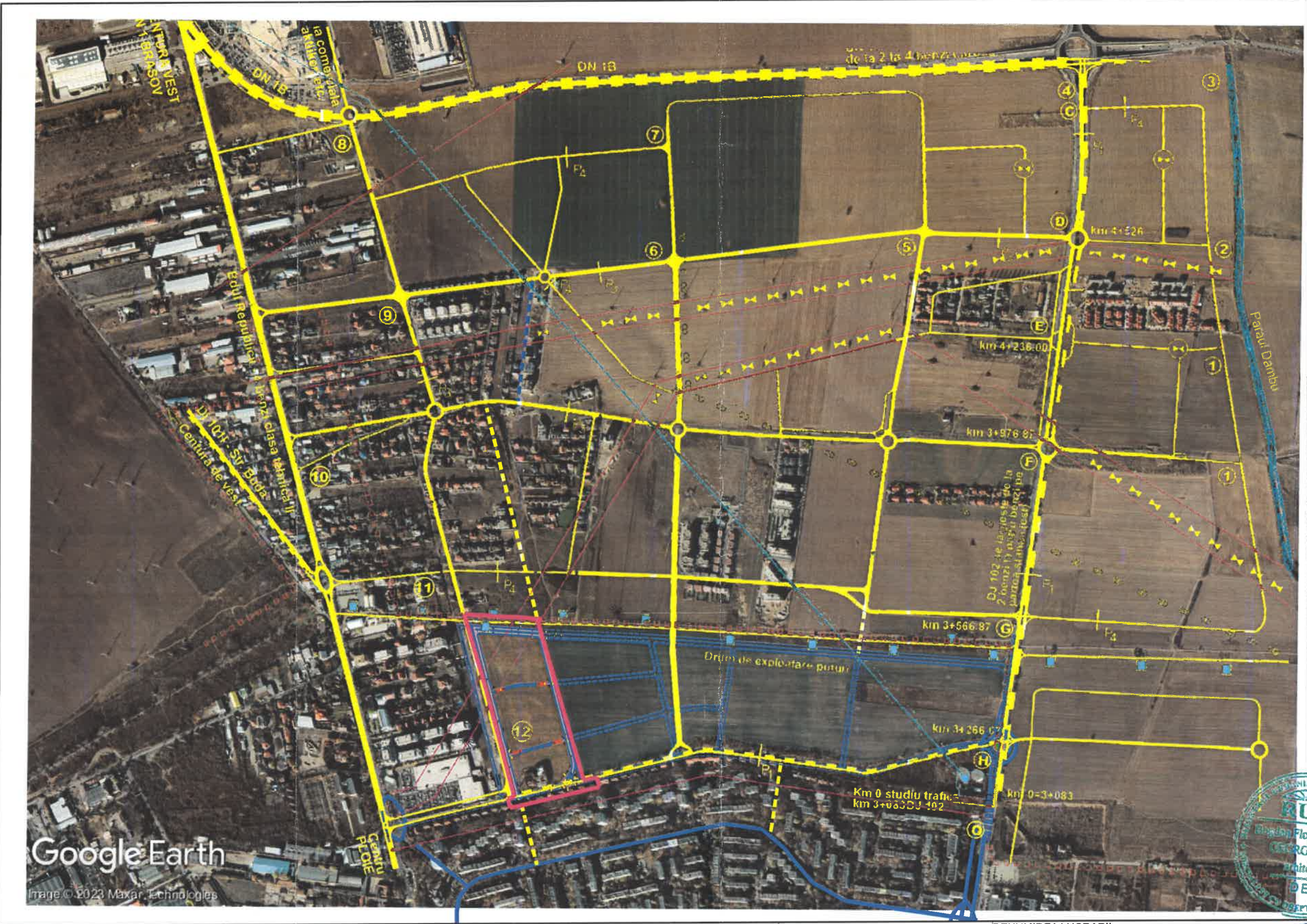
DESENAT Arh. Bogdan Georgescu

VERIFICAT Arh. Bogdan Georgescu

NR. PLANSA : **U - 01.4**

SCARA  
1:2000





INCADRARE IN ZONA 1:5000

- LIMITA ZONA STUDIATA S= 89.137 mp
- Trama stradala PUD CARINO si PLOIESTI
- Trama stradala Studiu circulatie dr.ing GUTU

**BiG**  
studio-arh  
design

Telefon : 0722.588805  
e-mail: arhi\_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII:		NUMAR PROIECT
PUZ - RESTRUCTURARE URBANA		149/2022
CARTIER REZIDENTIAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		
(ZONA STUDIATA 89.137 mp)		
AMPLASAMENT: Mun. Ploiesti, Str. Alba Iulia, T65, Parc. A8/25/2, A8/28, A8/79, Jud. Prahova		FAZA
BENEFICIAR: FURTOS MIHAELA		P.U.Z.
SEF PROIECT: Arh. Bogdan Georgescu	TITLUL PLANSEI:	05.01.2022
PROIECTAT: Arh. Bogdan Georgescu	INCADRARE IN ZONA	
DESENAT: Arh. Bogdan Georgescu	studiu circulatie dr.ing. GUTU	
VERIFICAT: Arh. Bogdan Georgescu	NR. PLANSA:	SCARA
	U - 01.5.2	1:10.000





## LEGENDA

- RAZA 300 M
- RAZA 500 M
- RAZA 1000 M

- GRADINITE - 4
- SCOLI PRIMARE/GIMNAZIALE - 3
- LICEE - 2
- PARCURI
- PIATA AGROALIMENTARA COMPLEX NORD
- CIMITIR

JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIESTI  
SERVICIUL DE DEZVOLTARE URBANĂ ȘI MEDIU  
CONFORM CU ORIGINALUL  
AVIZUL C.T.A.T.U. AVIZ ARHITECT ȘEF  
NR. 019 DIN 15.06.23 MP 011 DIN 15.06.23  
APROBAT PRIN H.C.L.  
NR. 484 DIN 28.09.2023



LIMITA ZONA STUDIATA S= 89.137 mp

**BiG**  
studio-arh  
design

Telefon : 0722.588805  
e-mail: arhi\_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRĂRII:		PUZ - RESTRUCTURARE URBANĂ		NUMAR PROIECT 149/2022
		CARTIER REZIDENTIAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		
		(ZONA STUDIATA 89.137 mp)		
AMPLASAMENT:		Mun. Ploiesti, Str. Alba Iulia, T65, Parc. A8/25/2, A8/28, A8/79, Jud. Prahova		
BENEFICIAR:		FURTOS MIHAELA		FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu	TITLUL PLANSEI :		05.01.2022
PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu	PLAN DOTARI		
DESENAT	Arh. Bogdan Georgescu			SCARA 1:2000
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu	NR. PLANSA : U - 01.6		